



## ŠOLSKI CENTER POSTOJNA

Na podlagi 49., 51. in 62. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Ur. l. RS, št. 11/2018 in 79/2018) Šolski center Postojna, objavlja

### JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA ODDAJO V NAJEM ŠPORTNE DVORANE

- A) Ime in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb:** Šolski center Postojna, Cesta v Staro vas 2, 6230 Postojna (v nadaljevanju: najemodajalec)
- B) Predmet javnega zbiranja ponudb:**
1. Športna dvorana se oddaja v najem za namen opravljanja športnih dejavnosti na naslovu Cesta v Staro vas 2, 6230 Postojna.
  2. Športna dvorana se nahaja v sklopu Šolskega centra Postojna in se oddaja v najem za čas od 1. 9. 2023 do 31. 8. 2024 in sicer vsak dan v popoldanskem času tj. od 15.30 do 23.30 ure ter ob sobotah in nedeljah od 08.00 do 24.00 ure.
  3. Prostori, ki so predmet najema so naslednji: športna dvorana, pripadajoče garderobe ter sanitarije.
  4. Prostori, ki so predmet najema imajo možnost souporabe parkirnega platoja.
  5. Prostori se v najem oddajajo z opremo potrebno za opravljanje športne dejavnosti.
- C) Vrsta pravnega posla:** sklenitev najemne pogodbe za določen čas (šolsko leto 2023/2024) od 1. 9. 2023 do 31. 8. 2024.
- D) Oblika in pogoji pod katerimi ponudnik predloži ponudbo in elementi, ki naj jih ponudba vsebuje:**
1. Na razpisu lahko sodelujejo fizične ali pravne osebe, pod pogojem, da so državljani Republike Slovenije ali druge države članice Evropske unije oziroma imajo sedež v državi članici Evropske unije, pod pogojem, da so registrirani za opravljanje športne dejavnosti, ali se bodo ustrezno registrirali v primeru, da bodo izbrani na javnem izboru ponudb za oddajo športne dvorane v najem.
  2. Najemnina bo določena na podlagi najvišje ponudbe ponudnika, ki bo izbran na tem javnem razpisu. Izhodiščna najemnina za čas najema znaša minimalno:  
1.200,00 eur mesečno v obdobju od 1. 9. 2023 do 30. 9. 2023,  
2.400,00 eur mesečno v obdobju od 1. 10. 2023 do 31. 3. 2024,  
1.200,00 eur mesečno v obdobju od 1. 4. 2024 do 31. 8. 2024.
  3. Najemniku bo v času najema na razpolago ves obstoječi inventar v športni dvorani, prostor za shranjevanje opreme, najemodajalec pa tekom najema krije stroške vode, elektrike in ogrevanja dvorane v zimskem času.
  4. Izbrani najemnik je dolžan mesečno plačevati najemnino v roku 30 dni po prejemu računa najemodajalca oziroma v skladu z dogovorjenim datumom v sklenjeni najemni pogodbi.



## ŠOLSKI CENTER POSTOJNA

5. Najemnik mora skleniti najemno pogodbo v roku 15 dni po prejemu pisnega obvestila o izbiri, v nasprotnem primeru se šteje, da je od najema odstopil.
6. Pisno ponudbo je potrebno predložiti z naslednjo vsebino:
  - Podatki o ponudniku:
    - ime in priimek oziroma firma,
    - naslov stalnega bivališča oziroma sedež ponudnika,
    - številka transakcijskega računa,
    - matična in davčna številka,
    - EMŠO, če gre za fizično osebo ter
    - kopijo osebne izkaznice kot dokazilo o državljanstvu.
  - Ponujena mesečna višina najemnine, ki ne sme biti nižja od izhodiščne najemnine v tem javnem pozivu.
  - Pooblastilo, overjeno pri notarju, v primeru, da se ponudba poda po pooblaščenju.
  - Registracijo podjetja ali redni izpis iz sodnega registra za dejavnost (katere predmet je razpis), oziroma priglasitveni list (za s. p.), ki ni starejša od 30 dni od roka odpiranja ponudb, iz katere izhaja, da je ponudnik registriran za opravljanje gostinske dejavnosti.
  - Pisna izjava ponudnika, da ponudba velja še 90 dni od dneva javnega odpiranja ponudb in izjava o sprejemanju pogojev iz razpisa.
  - Ponudba je popolna, če vsebuje vse navedene elemente. Obravnava se samo ponudbe, ki so popolne in pravočasne. Po prejemu ponudb se s ponudniki lahko izvedejo dodatna pogajanja, morajo pa se izvesti v primeru, kadar je podanih več enakopravnih ponudb.

**E) Merila za izbor:** Izbran bo ponudnik, ki bo ponudil najvišjo mesečno najemnino.

**F) Ponudba se bo štela za pravočasno:** če bo prejeta po elektronski pošti do petka, **2. 6. 2023 do 11.00** na naslov: **info@scpo.si**

Ponudniki bodo o izbiri obveščeni v 8 dneh od dneva odpiranja ponudb.

**H) ŠC Postojna** si pridržuje pravico, da lahko na podlagi tega razpisa postopek ustavi do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in odškodninske odgovornosti. Vsa pojasnila v zvezi z najemom predmeta najema v času razpisa lahko zainteresirani ponudniki dobijo na telefonu 081 601 652 (ga. Helena Posega Dolenc).



Šolski center Postojna:  
Helena Posega Dolenc, univ. dipl. ekon.