



**ŠOLSKI CENTER POSTOJNA**  
SREDNJA ŠOLA

Postojna, 14. 6. 2024

Št.: JN ŠZ484 / 2024

**Zadeva: Najem športne dvorane**

V skladu z 51. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ul. RS, 11/2018 in 79/18) javno objavljamo zbiranje ponudb za oddajo športne dvorane ŠC Postojna v najem od 1. 9. 2024 do 31. 8. 2025 in sicer vsak dan v popoldanskem času od 15.30 do 23.30 ter ob sobotah in nedeljah od 8.00 do 24.00.

Vse zainteresirane vabimo, da svojo ponudbo oddajo do petka, **21. 6. 2024, do 11 ure**, na naslov:

**ŠOLSKI CENTER POSTOJNA**  
**Cesta v Staro vas 2**  
**6230 POSTOJNA**

s pripisom: **Ponudba za najem športne dvorane.**

Ravnateljica OE/direktorica:  
Helena Posega Dolenc, univ. dipl. ekon.



Cesta v Staro vas 2  
SI-6230 Postojna, Slovenija

t: 081 601 650

<http://www.scpo.si>  
[info@scpo.si](mailto:info@scpo.si)



## ŠOLSKI CENTER POSTOJNA

Na podlagi 49., 51. in 62. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Ur. l. RS, št. 11/2018 in 79/2018) Šolski center Postojna, objavlja

### **JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA ODDAJO V NAJEM ŠPORTNE DVORANE**

- A) Ime in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb:** Šolski center Postojna, Cesta v Staro vas 2, 6230 Postojna (v nadaljevanju: najemodajalec)
- B) Predmet javnega zbiranja ponudb:**
1. Športna dvorana se oddaja v najem za namen opravljanja športnih dejavnosti na naslovu Cesta v Staro vas 2, 6230 Postojna.
  2. Športna dvorana se nahaja v sklopu Šolskega centra Postojna in se oddaja v najem za čas od 1. 9. 2024 do 31. 8. 2025 in sicer vsak dan v popoldanskem času tj. od 15.30 do 23.30 ure ter ob sobotah in nedeljah od 08.00 do 24.00 ure.
  3. Prostori, ki so predmet najema so naslednji: športna dvorana, pripadajoče garderobe ter sanitarije.
  4. Prostori, ki so predmet najema imajo možnost souporabe parkirnega platoja.
  5. Prostori se v najem oddajajo z opremo potrebno za opravljanje športne dejavnosti.
- C) Vrsta pravnega posla:** sklenitev najemne pogodbe za določen čas (šolsko leto 2023/2024) od 1. 9. 2024 do 31. 8. 2025.
- D) Oblika in pogoji pod katerimi ponudnik predloži ponudbo in elementi, ki naj jih ponudba vsebuje:**
1. Na razpisu lahko sodelujejo fizične ali pravne osebe, pod pogojem, da so državljani Republike Slovenije ali druge države članice Evropske unije oziroma imajo sedež v državi članici Evropske unije, pod pogojem, da so registrirani za opravljanje športne dejavnosti, ali se bodo ustrezno registrirali v primeru, da bodo izbrani na javnem izbiranju ponudb za oddajo športne dvorane v najem.
  2. Najemnina bo določena na podlagi najvišje ponudbe ponudnika, ki bo izbran na tem javnem razpisu. Izhodiščna najemnina za čas najema znaša minimalno:  
1.200,00 eur mesečno v obdobju od 1. 9. 2024 do 30. 9. 2024,  
2.400,00 eur mesečno v obdobju od 1. 10. 2024 do 31. 3. 2025,  
1.200,00 eur mesečno v obdobju od 1. 4. 2025 do 31. 8. 2025.
  3. Najemniku bo v času najema na razpolago ves obstoječi inventar v športni dvorani, prostor za shranjevanje opreme, najemodajalec pa tekom najema krije stroške vode, elektrike in ogrevanja dvorane v zimskem času.
  4. Izbrani najemnik je dolžan mesečno plačevati najemnino v roku 30 dni po prejemu računa najemodajalca oziroma v skladu z dogovorjenim datumom v sklenjeni najemni pogodbi.



## ŠOLSKI CENTER POSTOJNA

5. Najemnik mora skleniti najemno pogodbo v roku 15 dni po prejemu pisnega obvestila o izbiri, v nasprotnem primeru se šteje, da je od najema odstopil.
6. Pisno ponudbo je potrebno predložiti z naslednjo vsebino:
  - Podatki o ponudniku:
    - ime in priimek oziroma firma,
    - naslov stalnega bivališča oziroma sedež ponudnika,
    - številka transakcijskega računa,
    - matična in davčna številka,
    - EMŠO, če gre za fizično osebo ter
    - kopijo osebne izkaznice kot dokazilo o državljanstvu.
  - Ponujena mesečna višina najemnine, ki ne sme biti nižja od izhodiščne najemnine v tem javnem pozivu.
  - Pooblastilo, overjeno pri notarju, v primeru, da se ponudba poda po pooblaščenju.
  - Registracijo podjetja ali redni izpis iz sodnega registra za dejavnost (katere predmet je razpis), oziroma priglasitveni list (za s. p.), ki ni starejša od 30 dni od roka odpiranja ponudb, iz katere izhaja, da je ponudnik registriran za opravljanje gostinske dejavnosti.
  - Pisna izjava ponudnika, da ponudba velja še 90 dni od dneva javnega odpiranja ponudb in izjava o sprejemanju pogojev iz razpisa.
  - Ponudba je popolna, če vsebuje vse navedene elemente. Obravnava se samo ponudbe, ki so popolne in pravočasne. Po prejemu ponudb se s ponudniki lahko izvedejo dodatna pogajanja, morajo pa se izvesti v primeru, kadar je podanih več enakopravnih ponudb.

E) **Merila za izbor:** Izbran bo ponudnik, ki bo ponudil najvišjo mesečno najemnino.

F) **Ponudba se bo štela za pravočasno:** če bo prejeta po elektronski pošti do petka, **21. 6. 2024 do 11.00** na naslov: **info@scpo.si**

Ponudniki bodo o izbiri obveščeni v 8 dneh od dneva odpiranja ponudb.

H) **ŠC Postojna** si pridržuje pravico, da lahko na podlagi tega razpisa postopek ustavi do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in odškodninske odgovornosti. Vsa pojasnila v zvezi z najemom predmeta najema v času razpisa lahko zainteresirani ponudniki dobijo na telefonu 081 601 652 (ga. Helena Posega Dolenc).



Šolski center Postojna:  
Helena Posega Dolenc, univ. dipl. ekon.

**Šolski center Postojna, Cesta v Staro vas 2, 6230 Postojna ( ID 17067006)**, ki ga zastopa direktorica Posega Dolenc Helena, univ. dipl. ekon (v nadaljevanju najemodajalec)

in

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (ID \_\_\_\_\_), ki jo zastopa predsednik g./ga. \_\_\_\_\_ (v nadaljevanju najemnik)

sklepata

## **POGODBO ŠZ št. 1023/24 o najemu športne dvorane**

### **1. člen**

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata da:

- je ŠC Postojna lastnik zemljišča s parcelno številko 3254, k. o. Postojna, na kateri stoji športna dvorana, ki se v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ul. RS št. 11/2018 in 79/18) oddaja v najem;
- se športna dvorana oddaja v najem po metodi javnega zbiranja ponudb;
- je najemodajalec javno objavil razpis za zbiranje ponudb dne 14. 6. 2024;
- je na razpis prispela \_\_\_\_\_ ponudba – ponudnik \_\_\_\_\_ in je ponudba edinega prispelega ponudnika primerna in izpolnjuje vse v razpisu objavljene pogoje;

### **2. člen**

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da najemodajalec odda v najem najemniku športno dvorano za čas od 1. 9. 2024 do 31. 8. 2025 vsak dan od 15.30 do 23.30 ter v soboto in nedeljo, med prazniki in v času šolskih počitnic od 8.00 do 24.00 ure.

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da ima najemnik v času dejanske uporabe športne dvorane pravico do souporabe parkirnega prostora pred športno dvorano.

Najemnik ima pravico do uporabe zaklenjenega prostora pod stopnicami (pisarna ob službenem vhodu). Najemnik sam odgovarja za prostor in njegovo vsebino.

### **3. člen**

Šolski center Postojna se obvezuje, da bo dvorana vsak dan ob dogovorjenem terminu prazna. Na razpolago bo ves obstoječi inventar, voda in ogrevanje dvorane v zimskem času.

### **4. člen**

Šolski center Postojna si pridržuje pravico, da po predhodnem dogovoru uporablja dvorano za organiziranje prireditev v okviru šolskih aktivnosti in krožkov. V primeru potrebe po uporabi dvorane s strani najemodajalca, bo slednji najemnika obvestil najmanj 5 delovnih dni pred samo uporabo.

## 5. člen

Pogodbeni stranki se sporazumno dogovorita za najemnino športne dvorane v višini

- 1.200,00 eur mesečno v obdobju od 1. 9. 2024 do 30. 9. 2024,
- 2.400,00 eur mesečno v obdobju od 1. 10. 2024 do 31. 3. 2025,
- 1.200,00 eur mesečno v obdobju od 1. 4. 2025 do 31. 8. 2025

**Skupna vrednost** pogodbe znaša **21.600,00 eur**. Cena vključuje DDV.

Najemodajalec bo najemnino poravnal mesečno na osnovi izstavljenega računa, plačilo računa v tridesetih (30) dneh.

## 6. člen

Najemnik lahko dvorano uporablja za organiziranje športnih ter drugih prireditev, za kar s posameznimi izvajalci sklene posebno pogodbo.

Najemnik se obvezuje, da bo pri izvedbi svoje dejavnosti upošteval vsa določila veljavne zakonodaje na tem področju.

Najemnik se obvezuje, da bo mesečno obveščal najemodajalca o vseh prireditvah, ki se bodo odvijale v športni dvorani.

Pri izvedbi prireditev, ki niso športnega značaja, mora najemnik pridobiti soglasje najemodajalca.

## 7. člen

Najemnik se obvezuje, da bo v dvorani skrbel za red ter s celotnim prostorom in opremo ravnal kot skrben gospodar. Dolžan je skrbeti za to, da v dvorano ne prihajajo nepovabljeni obiskovalci. Razsvetljavo mora uporabljati smotrno in skrbeti, da po uporabi le to ugasne. Po zaključku svojih dejavnosti mora dvorano zakleniti.

## 8. člen

Pogodbo je možno prekiniti s predhodno odpovedjo. Pogodbeni stranki se dogovorita za enomesečni odpovedni rok brez navedbe vzroka.

## 9. člen

Morebitne spore bosta podpisnika reševala dogovorno, če pa to ne bo mogoče je za reševanje sporov pristojno sodišče v Postojni.

## 10. člen

Pogodba je napisana v 2 izvodih, od katerih dobita najemodajalec in najemnik po en izvod.

Postojna, dne \_\_\_\_\_

Najemnik:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, predsednik

Najemodajalec:

Šolski center Postojna

\_\_\_\_\_  
Helena Posega Dolenc, ravnateljica OE/direktorica